



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018

№ 658

ст-ца Старощербиновская

**Об утверждении Порядка заключения специального
инвестиционного контракта от имени
муниципального образования Щербиновский район**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206 –КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», статьями 66, 69 Устава муниципального образования Щербиновский район, в целях развития и стимулирования промышленной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования Щербиновский район (приложение № 1).

2. Утвердить форму заявления инвестора о заключении специального инвестиционного контракта (приложение № 2).

3. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.

4. Общему отделу администрации муниципального образования Щербиновский район (Кочерга) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Щербиновский район, начальника финансового управления администрации муниципального образования Щербиновский район Т.В. Кимлач.

В

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Цирульник

2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Щербиновский район
от 24.12.2018 № 651

ПОРЯДОК

заключения специального инвестиционного контракта от имени
муниципального образования Щербиновский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Щербиновский район.

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается главой муниципального образования Щербиновский район, от имени муниципального образования Щербиновский район, с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренном специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования Щербиновский район (далее также – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, не превышающий 10 лет, с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет.

Специальный инвестиционный контракт составляется на русском языке с переводом на иностранный язык. Финансовые показатели, содержащиеся в специальном инвестиционном контракте, указываются в российских рублях.

1.5. Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта признается лицо, которое на день принятия рабочей группой по сопровождению инвестиционных проектов на территории муниципального образования Щербиновский район (далее – рабочая группа), решения о заключении специального инвестиционного контракта отвечает следующим требованиям:

а) сведения о лице внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо лицо создано в соответствии с законодательством иностранного государства (далее – иностранное лицо);

б) местом регистрации иностранного лица не является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких иностранных лиц;

в) юридическое лицо не находится под контролем юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не

предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц;

г) лицо не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;

д) лицо не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

е) лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

ж) лицо обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) не менее 150 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость), если иной минимальный объем инвестиций не предусмотрен нормативными правовыми актами муниципального образования Щербиновский район, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте.

1.6. Форма специального инвестиционного контракта определена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

2. Перечень документов, предоставляемых инвестором
в целях заключения специального инвестиционного контракта

Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в отдел экономики администрации муниципального образования Щербиновский район (далее – уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению с приложением:

а) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 150 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

б) письменного гарантийного обязательства о создании в ходе реализации инвестиционного проекта новых рабочих мест;

в) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

г) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

д) бизнес – плана инвестиционного проекта, который должен содержать следующие требования:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

план – график реализации мероприятий инвестиционного проекта по годам с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;
о сроке окупаемости инвестиционного проекта;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

об объеме налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

о количестве создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

об осуществлении расходов инвестором на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц); на разработку проектной документации; на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений; на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 % стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы;

об иных показателях, характеризующих выполнение инвестором принятых обязательств.

е) копий инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

3. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением документов, указанных в разделе 2 Порядка.

3.2. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов осуществляет проверку комплектности представленных документов.

В случае непредставления полного комплекта документов уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности представленных документов направляет инвестору письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

3.3. При представлении полного комплекта документов уполномоченный орган проверяет их на соответствие требованиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их предоставления в уполномоченный орган.

При наличии замечаний к предоставляемым документам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка, возвращает документы инвестору без рассмотрения рабочей группой с письменным обоснованием причин возврата.

При отсутствии замечаний к представленным инвестором документам, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка, направляет их с предварительным заключением в рабочую группу для рассмотрения.

3.4. Рабочая группа представляет заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.5. При подготовке заключения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, рабочая группа не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта.

3.6. Рабочая группа не позднее 60 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, подготавливает заключение, в котором содержится:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица в случае его участия;

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики: промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) решение рабочей группы о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

3.7. Рабочая группа принимает решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

а) инвестиционный проект соответствует целям, указанным в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего Порядка;

б) указанные в заявлении инвестора меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора (привлеченного лица) соответствуют законодательству Российской Федерации, законодательству Краснодарского края и муниципальным правовым актам муниципального образования Щербининский район.

3.8. Рабочая группа принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего Порядка;

б) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора (привлеченного лица), не соответствует законодательству Российской Федерации, законодательству Краснодарского края и муниципальным правовым актам муниципального образования Щербининский район.

3.9. Заключение рабочей группы направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения рабочей группы, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом указанного заключения рабочей группы.

3.10. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении рабочей группы).

3.11. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении рабочей группы, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

3.12. В случае исполнения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения рабочей группы, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта глава муниципального образования Щербиновский район подписывает специальный инвестиционный контракт.

3.14. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Начальник отдела экономики администрации муниципального образования Щербиновский район

К.В. Савагина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 24.12.2018 № 651

ФОРМА

заявления на заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования Щербиновский район

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Исходящий номер _____ от _____

Главе муниципального образования Щербиновский район

И.О. Фамилия

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с порядком заключения специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования Щербиновский район, (далее – порядок),

(полное наименование инвестора)

ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в приложении _____

(в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта указывается 1-й, 2-й, 3-й вариант приложения)

к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается _____

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование) _____

которое является _____ (указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается _____

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое принимает на себя обязательства, указанные в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) _____ против _____

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора по данным бухгалтерской отчетности за последний _____ отчетный период составляет _____ рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ процентов балансовой стоимости активов по _____ данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Сообщаю, что аффилированными лицами _____

 (указывается наименование инвестора)

являются _____
 (перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2. Гражданского кодекса Российской Федерации),

а аффилированными лицами _____

 (указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения)

являются _____
 (перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации),

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия рабочей группой по методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования Щербиновский район, в том числе в части осуществления технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры (электрообеспечения, газоснабжения, водоснабжения) решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании _____

(указывается наименование инвестора) готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является: _____

(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение: (перечисляются документы, прилагаемые к заявлению).

Руководитель организации-инвестора _____

 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Настоящим подтверждаю, что _____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документов.

Руководитель организации – _____

 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Начальник отдела экономики администрации муниципального образования Щербиновский район
 К.В. Савагина