**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Санаторная деятельность | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | Санаторно-курортный и туристский комплекс | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Муниципальное образование Щербиновский район | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Краснодарский край, Щербиновский район, х. Молчановка, ул. Новая, 1/2 | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | | Зарегистрирован | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:36:0101001:91 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 25 253 | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли поселений (земли населённых пунктов) | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | Для строительства, эксплуатации и обслуживания гостиничного комплекса коттеджного типа | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | не используется | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | | Генеральный план Шабельского сельского поселения утвержден решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 28 апреля 2016 года № 17 «Об утверждении генерального плана Шабельского сельского поселения Щербиновского района с изменениями от 22.02.2017 №12, от30.10.2019 №17)»  Правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения утверждены решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 19 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района» (с изменениями от 24.11.2016 № 7, от 28.12.2016 № 3, от 29.03.2017 № 7, от 27.09.2017 № 2, от 29.11.2019 № 10, от 29.04.2021 № 6, от 27.05.2021 № 9, от 28.10.2021 № 4, от 25.11.2021 № 5, от 27.10.2022 № 11, от 24.11.2022 № 10)» | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | Государственная собственность | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | Администрация муниципального образования Щербиновский  район | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | Другое | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | Значение | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | | ПС 35/10 Кв «Шабельск | | - |
| класс напряжения | | | | 35/10 кВ | | - |
| свободная мощность (МВт) | | | | 2,99 | | - |
| расстояние (м) | | | | 11540 | | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | | | 0,4 | | - |
| расстояние (м) | | | | 76 | | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | | ориентировочно распределительный газопровод хут. Молчанов-ка | | - |
| диаметр (мм) | | | | - | | - |
| давление (МПа) | | | | - | | - |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | 20 | | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | | | | - | | - |
| давление (МПа) | | | | - | | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | 20 | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | | | - | | Централизованное водоснабжение отсутству-ет. |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | | - | |  |
| качество воды | | | | - | |  |
| расстояние (м) | | | | - | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | | - | |  |
| диаметр (мм) | | | | - | |  |
| расстояние (м) | | | | - | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | | | - | | Централизованная сеть хозяйственно-бытовой канализации отсутству-ет |
| мощность (куб.м. в сут.) | | | | - | |  |
| расстояние (м) | | | | - | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | | | - | |  |
| диаметр (мм) | | | | - | |  |
| расстояние (м) | | | | - | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | - | |  |
| Мобильная связь | Земельный участок находится в зоне действия операторов мобильной связи (МТС, Билайн, Мегафон, Теле2, Ростелеком). | | | | | | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | ст. Старощербиновская | | 55 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | находится в границах населенного пункта хут. Молчановка | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | | г. Краснодар | | 270 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | с. Шабельское – х. Молчановка | | 1 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | ст. Старощербиновская | | 55 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | ст. Старощербиновская | | 55 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г. Ростов-на-Дону | | 126 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | г. Ейск | | 98 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | Топографической и инженерно –геологической изученности нет, сейсмичность 6 баллов по MSK | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | определяется на основании Отчета об оценке стоимости недвижимости | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 46.863620406, 38.609729181 | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | | - | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | | *-* | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | | *Администрация муниципального образования Щербиновский район*  *353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица*  *Старощербиновская, улица Советов, 68,*  *Тел. Факс +7(86151) 7-75-93, 7-81-76*  *e-mail: star\_econom3@mail.ru*  *www.invest.staradm.ru*  *www.staradm.ru* | | | | |

Заявитель: Администрация муниципального образования Щербиновский район

Заместитель главы

муниципального образования

Щербиновский район, начальник

отдела по вопросам

агропромышленного комплекса

администрации муниципального

образования Щербиновский район М.Н. Чернов