

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2019

ст-ца Старошербиновская

№ 78

Об утверждении Положения о муниципально-частном  
партнерстве в муниципальном образовании  
Щербиновский район

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Уставом муниципального образования Щербиновский район, в целях формирования и реализации инфраструктурных, транспортных и социально-значимых проектов путем использования инструментов муниципально-частного партнерства, привлечения частных инвестиций в экономику муниципального образования Щербиновский район, постановляю:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Щербиновский район (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.

3. Обществу отделу администрации муниципального образования Щербиновский район (Кочерга) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

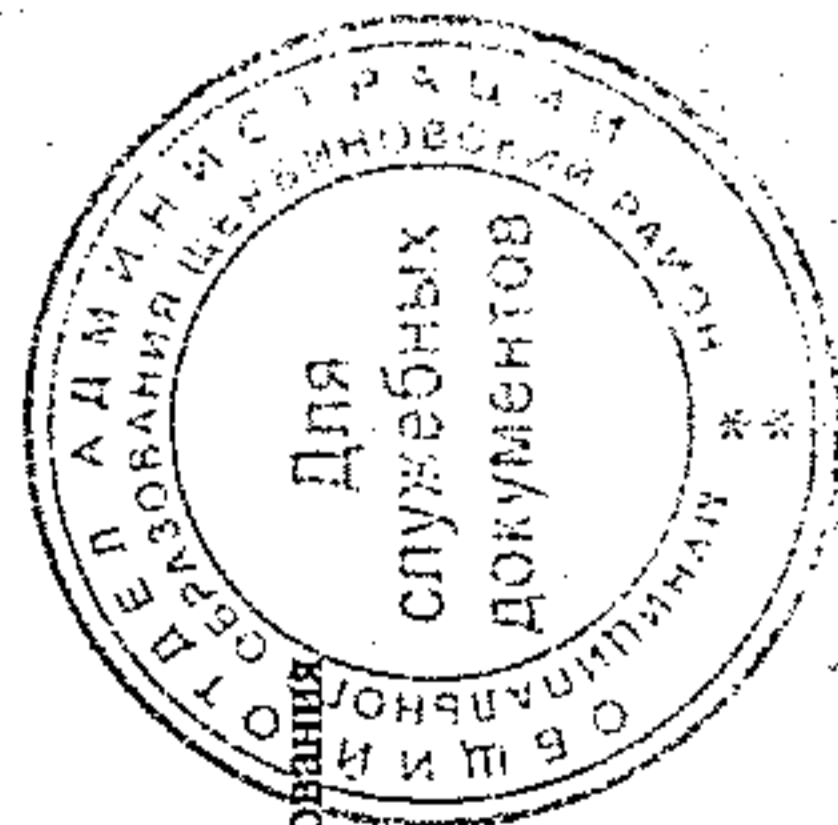
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Щербиновский район, начальника финансового управления администрации муниципального образования Щербиновский район Т.В. Кимлач.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава

муниципального образования  
Щербиновский район

С.Ю. Цирульник



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Щербиновский район  
от 19.02.2019 № 78

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципально-частном партнерстве в  
муниципальном образовании Щербиновский район

1. Цели и предмет регулирования настоящего Положения

1. Целями настоящего Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Щербиновский район (далее – Положение) являются привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального образования, обеспечение стабильных условий для развития муниципально-частного партнерства, эффективного использования муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы, повышения уровня жизни населения муниципального образования Щербиновский район, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятых решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- муниципально-частное партнерство (далее - МЧП) - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков, сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о МЧП, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственном - частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) и настоящим Положением в целях привлечения в экономику муниципального образования Щербиновский район частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

- проект муниципально-частного партнерства (далее – проект), планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах МЧП;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее трех лет;

- публичный партнер - муниципальное образование Щербиновский район от имени которого выступает администрация муниципального образования Щербиновский район в лице структурного подразделения администрации муниципального образования Щербиновский район (или отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования Щербиновский район) с правами юридического лица), в ведении которого находятся вопросы функционирования, создания (реконструкции) объектов муниципальной собственности по их отраслевому (функциональному) назначению;

1) отдел по вопросам строительства, жилищно - коммунального хозяйства и транспорта администрации муниципального образования Щербиновский район - по объектам из перечня в подпунктах 1,2,4,8,10,13 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ;

2) управление образования администрации муниципального образования Щербиновский район - по объектам из перечня в подпункте 12 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ;

3) отдел культуры администрации муниципального образования Щербиновский район - по объектам из перечня в подпункте 12 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ;

4) отдел по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Щербиновский район - по объектам из перечня в подпункте 12 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ;

5) отдел гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования Щербиновский район - по объектам из перечня в подпункте 9 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ.

- частный партнер - российское юридическое лицо, признанное победителем конкурса на право заключения соглашения о реализации проекта МЧП, с которым заключено соглашение соответствующее требованиям части 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ;

- инициаторами реализации проекта могут быть: публичный партнер или российское юридическое лицо, которое может быть частным партнером, обеспечивающее разработку предложения о реализации проекта в соответствии с частями 3,4 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ;

- уполномоченный орган - администрация муниципального образования Щербиновский район в лице отдела экономики администрации муниципального образования Щербиновский район;

- уполномоченный орган Краснодарского края - орган исполнительной власти Краснодарского края, назначенный главой администрации (губернатором) Краснодарского края, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта и определение его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2-5 статьи 9 Федерального закона № 224-ФЗ;

- решение о реализации проекта - правовой акт муниципального образования Щербиновский район.

### 3. Функции уполномоченного органа муниципального образования в сфере МЧП

#### 3.1. Уполномоченный орган осуществляет:

- 1) координирует деятельность органов местного самоуправления при реализации проектов;
- 2) согласовывает публичному партнеру конкурсной документации для проведения курсов на право заключения соглашения;
- 3) проведение мониторинга реализации соглашения;
- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения;
- 5) ведение реестра заключенных соглашений;
- 6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашениях;
- 7) представление главе муниципального образования Щербиновский район результатов мониторинга реализации соглашения;
- 8) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом муниципального образования Щербиновский район и муниципальными правовыми актами муниципального образования Щербиновский район.

### 4. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта

4.1. В случае, если инициатором проекта выступает лицо, которое в соответствии с Федеральным законом № 224 -ФЗ может быть частным партнером, до направления предложения о реализации проекта публичному партнеру между инициатором проекта и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта.

Для этого инициатор проекта, обеспечивающий разработку предложения о реализации проекта, направляет публичному партнеру предложение о проведении предварительных переговоров по форме, установленной Приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 года № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнера, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта» (далее - Порядок проведения переговоров о реализации проекта).

Публичный партнер осуществляет организацию и проведение переговоров, в том числе в форме совместных совещаний, в соответствии с Порядком проведения переговоров о реализации проекта в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия решения о проведении предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта.

4.2. Предложение о реализации проекта разрабатывается по форме, и с учетом требований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям; содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» (далее - постановление Правительства РФ от 19 декабря 2015 года № 1386).

4.3. Рассмотрение публичным партнером предложения о реализации проекта проводится в соответствии с правилами рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1388 «Об утверждении правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнера мунципально-частного партнерства».

В рамках рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта, а также в случае, если предложения о реализации проекта были разработаны публичным партнером, публичный партнер направляет для согласования предложение о реализации проекта в: - отдел по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации муниципального образования Щербиновский район - для получения заключения о возможности эксплуатации, и (или) технического использования объекта соглашения, указанного в предложении о реализации проекта, о наличии потребности в реконструкции или создании объекта;

- отдел по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Щербиновский район - для получения заключения о возможности передачи в частную собственность объекта соглашения, указанного в предложении о реализации проекта, о возможности заключения соглашения в отношении объекта, о наличии в отношении объекта заключенных соглашений, о наличии у публичного партнера права собственности на объект, а также о наличии прав третьих лиц в отношении объекта;

- уполномоченный орган - для получения заключения о соответствии проекта принципам МЧП, о полноте и достоверности данных, содержащихся в предложении о реализации проекта, о наличии оснований для принятия решения о невозможности реализации проекта, установленных Федеральным законом № 224-ФЗ, о целесообразности проведения переговоров и инициатором проекта;

полжительного заключения уполномоченного органа Краснодарского края об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе.

5.3. На основании постановления администрации муниципального образования Щербиновский район о реализации проекта публичный партнер, в срок, не превышающий 180 календарных дней со дня принятия данного постановления, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

#### 6. Конкурс на право заключения соглашения о МЧП

6.1. Организация и проведение конкурса на право заключения соглашения (далее – конкурс) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона № 224-ФЗ.

6.2. Публичный партнер по согласованию с уполномоченным органом определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Российской Федерации), для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

6.3. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соответствием конкурсной документации предложению о реализации проекта, на основании которого принималось решение о реализации проекта, в том числе за соответствием конкурсной документации результатам оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

6.4. По итогам анализа представленной публичным партнером конкурсной документации уполномоченный орган готовит мотивированное заключение, которое направляется публичному партнеру в течение 3 календарных дней со дня получения.

6.5. Публичный партнер устраняет указанные в заключении несоответствия (при наличии).

6.6. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка.

6.7. По результатам проведенного конкурса или при наличии в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ оснований для заключения соглашения без проведения конкурса, публичный партнер направляет победителю конкурса в срок, установленный конкурсной документацией, подписанный конкурсной комиссией экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проект соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о реализации проекта, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами условия.

#### 7. Заключение соглашения о реализации проекта МЧП

7.1. После подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса, публичный партнер на основании решения о реализации проекта проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224 – ФЗ, в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

По результатам переговоров не могут быть изменены существенные условия соглашения, а также те условия, которые являются критериями конкурса и (или) содержание которых определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении соглашения.

финансовое управление администрации муниципального образования Щербиновский район – для получения заключения о наличии средств или финансовой возможности на реализацию проекта в соответствии с муниципальными нормативно – правовыми актами (решение Совета муниципального образования Щербиновский район о бюджете) и документами стратегического планирования (муниципальные программы), с учетом сроков реализации такого проекта.

Согласование указанных отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Щербиновский район проводится в срок, не превышающий 30 календарных дней, и оформляется в виде заключений от каждого отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования Щербиновский район.

4.4. При рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта публичный партнер вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, с инициатором проекта. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, не превышающего 90 календарных дней со дня поступления предложения о реализации проекта.

4.5. В срок, не превышающий 90 календарных дней со дня поступления предложения о реализации проекта, публичный партнер готовит итоговое заключение и проект постановления администрации муниципального образования Щербиновский район для принятия одного из следующих решений:

4.5.1. О направлении предложения реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган Краснодарского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

4.5.2. О невозможности реализации проекта. Данное решение должно быть мотивированным с учетом оснований, указанных в части 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.6. В случае принятия решения в соответствии с подпунктом 4.5.1. настоящего Положения публичный партнер, руководствуясь частью 8 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ, направляет предложение о реализации МЧП на рассмотрение в уполномоченный орган Краснодарского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества.

Предложения о реализации проекта направляются с учетом требований частей 3,4, статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ с приложением копий документов, предусмотренных частью 8 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.7. В срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия постановления администрации муниципального образования Щербиновский район, указанного в пункте 4.5. настоящего Положения, публичный партнер направляет копию постановления, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное постановление, предложение о реализации проекта МЧП и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### 5. Принятие решения о реализации проекта МЧП

5.1. В срок, не превышающий 60 календарных дней со дня получения положительного заключения от уполномоченного органа Краснодарского края, публичный партнер разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования Щербиновский район о реализации проекта в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона № 224 - ФЗ и направляет для утверждения главе муниципального образования Щербиновский район.

5.2. Решение о реализации проекта в форме постановления администрации муниципального образования Щербиновский район утверждается главой муниципального образования Щербиновский район в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня получения

Срок и порядок проведения переговоров определяется конкурсной документацией.

7.2. Результаты переговоров, проведенные в соответствии с частью 3 статьи 32 Федерального закона № 224-ФЗ, оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых направляется победителю конкурса. По результатам данных переговоров публичный партнер направляет соглашение и прилагаемый протокол переговоров на согласование в уполномоченный орган на предмет соответствия соглашения конкурсной документации, в том числе в части учета результатов оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества. В случае согласования уполномоченным органом соглашения и прилагаемого протокола переговоров уполномоченный орган в течение 5 дней направляет согласованное соглашение публичному партнеру.

7.3. Соглашение подписывается в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее 10 календарных дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации, в случае проведения открытого конкурса.

7.4. Соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, указанным в пунктах 1 - 4 части 2 и части 24 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией.

7.5. Соглашение вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено соглашением.

7.6. В течение 3 календарных дней со дня подписания соглашения публичный партнер направляет соглашение уполномоченному органу для включения его в реестр заключенных соглашений, который ведется в электронном виде на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Реестр заключенных соглашений о МЧП» раздела «Экономика».

7.7. Уполномоченный орган в течение 3 дней после получения подписанного соглашения публичным партнером размещает в реестре заключенных соглашений о МЧП заключенное соглашение.

## 8. Осуществление контроля за исполнением соглашения о МЧП

8.1. Публичный партнер осуществляет контроль за исполнением соглашения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 244-ФЗ и с правилами, установленными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2015 года № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашении о муниципально-частном партнерстве».

8.2. Публичный партнер по результатам проведенных контрольных мероприятий по исполнению соглашения представляет в уполномоченный орган ежеквартально, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, заверенные копии актов о результатах контроля за исполнением соглашения, справок, объяснений и других документов, имеющих отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

## 9. Мониторинг реализации соглашений о реализации проекта МЧП

9.1. Публичный партнер в течение 10 календарных дней после принятия решения о реализации проекта, в целях обеспечения проведения мониторинга, размещает сведения в соответствии с частью 7 Приказа Минэкономразвития России от 27 ноября 2015 года № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве и соглашений о муниципально-частном партнерстве» (далее – Приказ Минэко-

номразвития России от 27 ноября 2015 года № 888) в электронном виде на сайте государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

9.2. Публичный партнер в течение всего периода реализации проекта (с момента принятия решения о реализации проекта до момента полного исполнения сторонами всех обязательств указанных в соглашении) до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, размещает на сайте государственной автоматизированной информационной системы «Управление» сведения о фактических сроках исполнения сторонами обязательств по соглашению, а также о фактически достигнутых значениях критериев эффективности проекта и значенных показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа. При этом, информация обо всех юридически значимых действиях в отношении соглашения, в том числе заключение, внесение изменений и расторжение соглашения, государственная регистрация прав на владение и пользование объектом, подписание актов о приеме – передаче объекта, передача земельных участков, приемка выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта, ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде размещаются на сайте государственной автоматизированной информационной системы «Управление» в течение десяти рабочих дней со дня совершения таких действий с приложением копий соответствующих документов.

Уполномоченный орган в целях проведения мониторинга обеспечивает текущую проверку в рамках компетенции на достоверность внесенных публичным партнером в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» сведений и документов, а также ежегодно формирует результаты мониторинга реализации соглашения по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2015 года № 888.

9.3. Уполномоченный орган ежегодно до 1 февраля года следующего за отчетным годом, представляет в уполномоченный орган Краснодарского края результаты мониторинга соглашений, а также размещает на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 10. Размещение информации о проекте МЧП

10.1. Размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подлежат следующая информация:

- 1) информация о проекте;
- 2) решение о реализации проекта;
- 3) реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- 4) результаты мониторинга реализации соглашения;
- 5) отчеты о результатах проверок исполнения частным партнером обязательств по соглашению;
- 6) конкурсная документация и информация о порядке проведения конкурсных процедур;
- 7) иная информация подлежащая размещению в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ.

10.2. Информация, размещенная на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» должна быть полной, актуальной и достоверной.

Начальник отдела экономики  
администрации муниципального  
образования Щербиновский район

К.В. Савагина